

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
ŚRODA WIELKOPOLSKA**

63 - 000 Środa Wielkopolska, ul. Żwirki i Wigury 1, tel./fax. 61 287-06-49

PINB.400.06.48.2017.MZ

Środa Wielkopolska, dnia 28 lutego 2019 r.

-za dowodem doręczenia-

DECYZJA Nr PINB.406.11.2019

Na podstawie art. 59 ust. 1, w związku z art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 83 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami)

-po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24 stycznia 2019 r. i po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli :

UDZIELAM POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

SOLIDDOM Sp. z o.o.

z siedzibą w Szczodrzejewie 2a, 62 – 322 Orzechowo

-jednego zespołu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej składającego się z 8 segmentów – kat. I oraz dwóch podziemnych zbiorników gazu, położonych w miejscowości Zielniki gm. Środa Wielkopolska, na działkach o nr ewid. 177/127 – 177/134 (przed podziałem działka nr ewid. 177/68).

UZASADNIENIE

Inwestor, tj. SOLIDDOM Sp. z o.o., uzyskał zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenie na budowę 3 zespołów domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (24 segmenty) – kat. I, położonych w miejscowości Zielniki gm. Środa Wielkopolska, na działce o nr ewid. 177/68 decyzją Starosty Średzkiego Nr 149/2017 znak AB.6740.6.5.2017 z dnia 14.03.2017 r.

W dniu 24.01.2018 r. inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie części zrealizowanej inwestycji tj. jednego zespołu domów jednorodzinnych składającego się z 8 segmentów oraz dwóch podziemnych zbiorników gazu.

Do wniosku załączył następujące dokumenty formalno-prawne :

- dziennik budowy nr 6.5.2017 z dnia 29.03.2017 r.,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi PN oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, z dnia 17.12.2018 r.,
- dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z informacją geodety o zgodności wykonania obiektu z projektem zagospodarowania działki z dnia 05.11.2018 r.,

- decyzję nr GiGP.6831.74.2018 z dnia 24.10.2018 r. zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej nr geod. 177/68,
- protokoły z badania i pomiarów instalacji elektrycznej z października 2018 r., pozytywne – bez uwag,
- protokoły z odbioru przewodów kominowych nr 1-8/11/2018 z dnia 21.11.2018 r., pozytywne – bez uwag,
- protokoły z próby szczelności instalacji wod-kan i c.o. z dnia 10.12.2018 r., pozytywne – bez uwag,
- protokoły z badania instalacji gazowej i przeprowadzenia głównej próby szczelności nr 1-8/11/2018 z dnia 06.11.2018 r., pozytywne – bez uwag,
- decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację urządzeń podlegających UDT tj. dwóch zbiorników ziemnych gazu o nr ewid. N2319028630 i N2319028631,
- oświadczenie inwestora z dnia 16.06.2018 r. o braku sprzeciwu co do rozpoczęcia użytkowania obiektu ze strony organów wymienionych w art. 56 PB,
- potwierdzenia wykonanych przyłączy tj.: energii elektrycznej i wody.

Biorąc powyższe pod uwagę należy orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Środzie Wielkopolskiej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, a decyzja podlegać będzie wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kpa).

Pozostałe strony mogą wyrazić na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. SOLIDDOM Sp. z o.o.
Szczodrzejewo 2a
62 – 322 Orzechowo



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

Sławomir Gajdzak

Otrzymują do wiadomości :

1. Urząd Miejski w Środzie Wielkopolskiej
2. Starostwo Powiatowe w Środzie Wielkopolskiej
Wydział Budownictwa
3. a/a

Opłata skarbową w wysokości: nie podlega opłacie skarbowej

[Ustawy z dnia 16.XI.2006 o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 cz. III ust. 10]
Sp. M.Z

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Środzie Wielkopolskiej. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Środzie Wielkopolskiej.