

Standard wykończenia budynku wielorodzinnego w Czerniejewie
Osiedle Nowe Ogrody

I. OTOCZENIE

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none">• kostka betonowa
mała architektura	<ul style="list-style-type: none">• lampy, wyposażenie placu zabaw
zielen na gruncie rodzimym	<ul style="list-style-type: none">• trawa, krzewy, drzewa
dojazdy	<ul style="list-style-type: none">• kostka betonowa
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none">• instalacja do podlewania zieleni i utrzymania czystości• kanalizacja deszczowa
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku - systemowe,• ochrona odgromowa
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none">• instalacja domofonowa – panele wywołania

II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	<ul style="list-style-type: none">• łąwy żelbetowe
ściany i słupy konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none">• słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych M6
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• murowane ceramiczne, ocieplone metodą lekką• elewacja - tynk mineralny
ściany między mieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none">• ściany murowane z bloczków SILKA
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none">• murowane z bloczków cementowo-wapiennych lub cegły ceramicznej
stropy	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczno-prefabrykowane płyty kanałowe
balkony	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe• balustrady: stalowe, malowane
dach	<ul style="list-style-type: none">• spadzisty drewniany

	<ul style="list-style-type: none"> • pokrycie – blacha płaska • odwodnienie – rynny i rury spustowe
okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa • wejściowe do mieszkań - wzmocnione
parapety	<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzne – blacha ocynkowana powlekania • wewnętrzne - konglomerat
Źródło ciepła	<ul style="list-style-type: none"> • kotłownia centralna

III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE

schody	<ul style="list-style-type: none"> • biegi - żelbetowe, wykończenie - gres • spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka ceramiczna np. gres
ściany i sufit	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy
okna	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka PCV
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Poziom „0” podłogowe
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetleniowa i domofonowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • balustrada stalowa, malowana • drewniana zabudowa szachtów instalacyjnych

IV. MIESZKANIE

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa • balkon - szlichta cementowa
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – tynk gipsowy ściany mieszkań – tynk gipsowy • łazienka - tynk gipsowy lub siatka + klej
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • korytarz, kuchnia, pokoje - tynk gipsowy • łazienka, - tynk gipsowy

okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
parapety	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat
drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> • wzmocnione
instalacja wod.-kan..	<ul style="list-style-type: none"> • lokalowa z tworzywa sztucznego

	<ul style="list-style-type: none"> • indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody • kanalizacja z rozproszaniem
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • grzejniki stalowe płytowe • łazienka - grzejnik drabinkowy • indywidualne liczniki ciepła
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja mechaniczna • w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • 3 – przewodowa • 3 - fazowa do kuchenki • oświetleniowa, gniazdka
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja telefoniczna • instalacja RTV • instalacja domofonowa • instalacja dzwonekowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • osprzęt elektryczny (1 gniazdo, 1 włącznik) • słuchawka domofonowa

VI. SKRYTKA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa
Ściany ażurowe	<ul style="list-style-type: none"> • drewniane lub siatka stalowa
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • płyta OSB
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetleniowa, oprawy oświetleniowe